

ZOIX

ZOIX Design GmbH

Architektur
und Baurealisation

Niederdorfstrasse 67
8001 Zürich

T 044 515 18 96

M 078 775 27 37

W zoix.ch

E bauen@zoix.ch

Projektportfolio Architektur und Baurealisation

Inhalt

- 2 Umbau Toni-Areal, Zürich
- 3 «Stammtisch» Toni-Areal, Zürich
- 4 Umbau Eingang Geschäftshaus St. Annagasse 18, Zürich
- 5 Mieterausbau Bain & Company, Zürich
- 6 Neue Filiale der Raiffeisenbank, Zürich Wiedikon
- 7 Büroausbau «Live and Work» Microsoft, Wallisellen
- 8 Briefing Center Microsoft, Wallisellen
- 9 Gastroküche und Cafeteria Microsoft, Wallisellen
- 10 Aussenbereich Microsoft, Wallisellen
- 11 Open Space Büroausbau für die Firma SIX, Zürich
- 12 Einfamilienhaus, Pfungen
- 13 Umbau und Sanierung EFH, Zürich
- 14 Weitere Projekte

Carsten Fischer
carsten.fischer@zoix.ch

seit 2010 Selbstständige Tätigkeit, ZOIX Design GmbH, Zürich
2004–2009 RBSgroup, Zürich
2001–2003 Kyncl Gasche Partner Architekten GmbH, Zürich
1999–2001 Architekturstudium ETH Zürich
1999 Diplom Architektur, FH Oldenburg/D
1992 Ausbildung zum Zimmerer, Bremerhaven/D

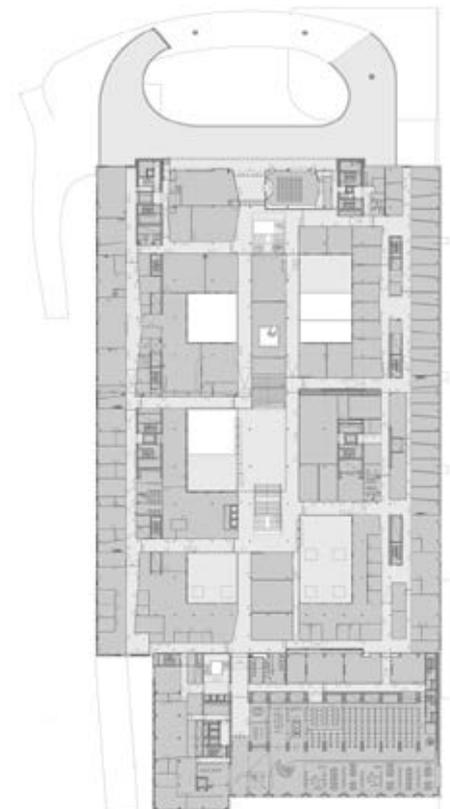
Software:
Messerli Bauadministration, Autocad, MS-Project, MS-Office

Umbau Toni-Areal, Zürich

Die ehemalige Toni-Molkerei in Zürich West wurde für die Nutzung der Zürcher Hochschule der Künste und Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften umgebaut.

Insgesamt sind neben 100 Mietwohnungen ca. 2400 Räume mit unterschiedlichen Nutzungen entstanden. Die neuen Räumlichkeiten enthalten unter anderem eine Bibliothek, Konzertsäle, ein Kino und neben zahlreichen Unterrichtsräumen diverse weitere Spezialräume. Auch ein Kunstmuseum, eine Mensa und Cafés befinden sich im Gebäude.

Leistungen	Bauleitung und Mängelmanagement in Teilbereichen
Auftraggeber	Drees & Sommer Schweiz GmbH, Zürich
Bauherr	Allreal AG
Architekt	EM2N Architekten, Zürich
Ausführung	2014
Fläche	ca. 100'000 m ²
Bausumme	ca. CHF 550 Mio.



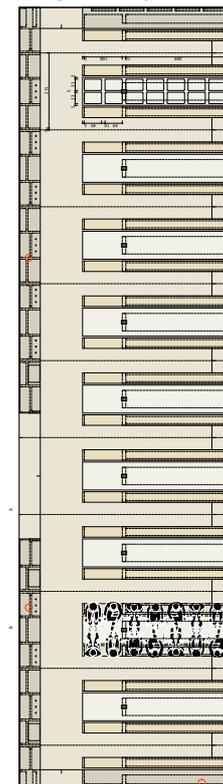
«Stammtisch» Toni-Areal, Zürich

In der Eingangshalle der neuen Zürcher Hochschule der Künste im Toni Areal wurde ein sogenannter Stammtisch erstellt. Dies ist ein komplett aus Holz gefertigter Bereich, mit Sitzbänken, Tischen und Stehtischen der insgesamt 140 Sitzplätze bietet. Zusätzlich sind in den seitlichen Bereichen Vitrinen für Ausstellungszwecke und Präsentationen angebracht.

Der Ort ist als Treffpunkt in der zentralen Eingangshalle und als Möglichkeit für Verpflegungspausen gedacht.

Der Stammtisch besteht aus einer Vielzahl von verleimten Schichtholzplatten aus denen die Formen im Werk ausgeschnitten wurden. Das Objekt wurde in Elementen angeliefert und vor Ort montiert.

Leistungen	Bauleitung
Auftraggeber	Drees & Sommer Schweiz GmbH, Zürich
Bauherr	Allreal AG
Architekt	bölsterli hitz gmbh, Zürich
Ausführung	2014
Fläche	ca. 150 m ²
Bausumme	ca. CHF 0,5 Mio.



Umbau Eingang Geschäftshaus St. Annagasse 18, Zürich

ZOIX

Im Erdgeschoss des Geschäftshauses wurde eine neue repräsentative Eingangshalle geschaffen.

In Querrichtung zur Tragstruktur des Gebäudes verbindet diese den neuen Haupteingang mit dem Treppenhaus.

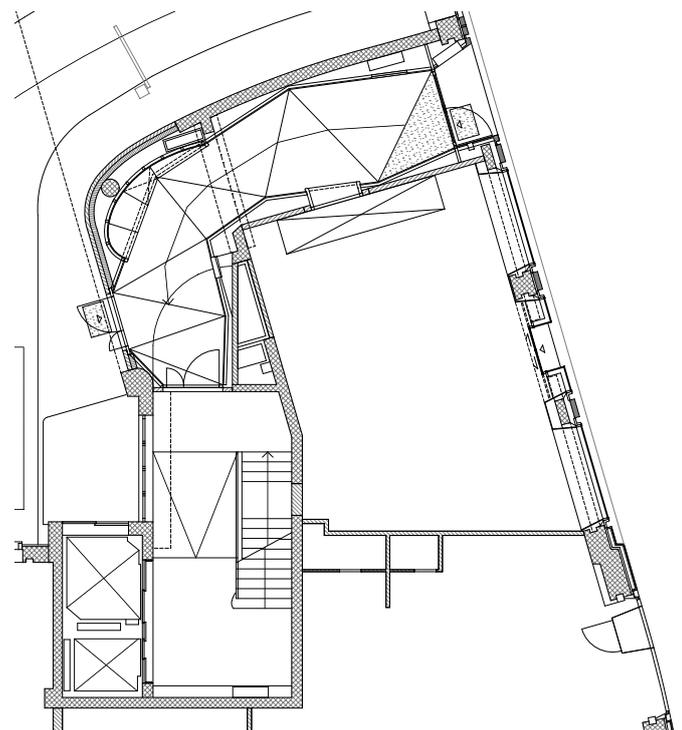
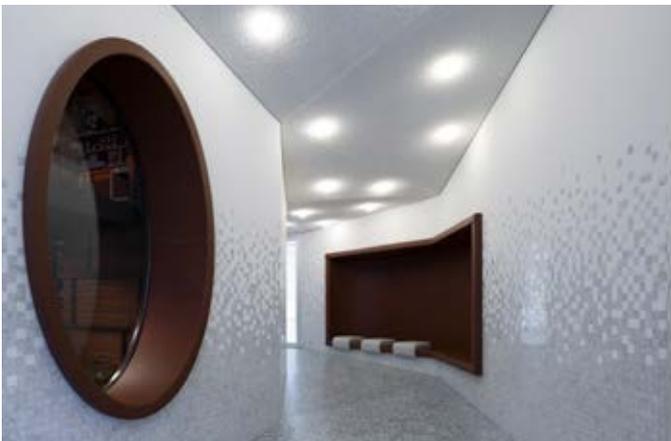
Ausbau in gehobenem Standard; Terrazzoboden, Marmor-mosaikwände und Spritzputzdecke.

Die vorhandene Ladenfläche wurde verkleinert und mit dem Untergeschoss über eine neue Treppe verbunden.

Im Erdgeschossbereich des Ladens und des Eingangs wurde die Glasfassade komplett und die Naturstein-fassade zum Teil erneuert. Im Untergeschoss gab es diverse Anpassungen wie Abstellräume und Nasszellen.

Leistungen Kostenvoranschlag, Submission, Bauleitung und Kostenkontrolle

Bauherr SPS Immobilien AG, Olten
Architekt Piotr Brzoza Architekt, Basel
Ausführung 2013
Umbaufläche ca. 250 m²
Umbausumme ca. CHF 1,2 Mio.

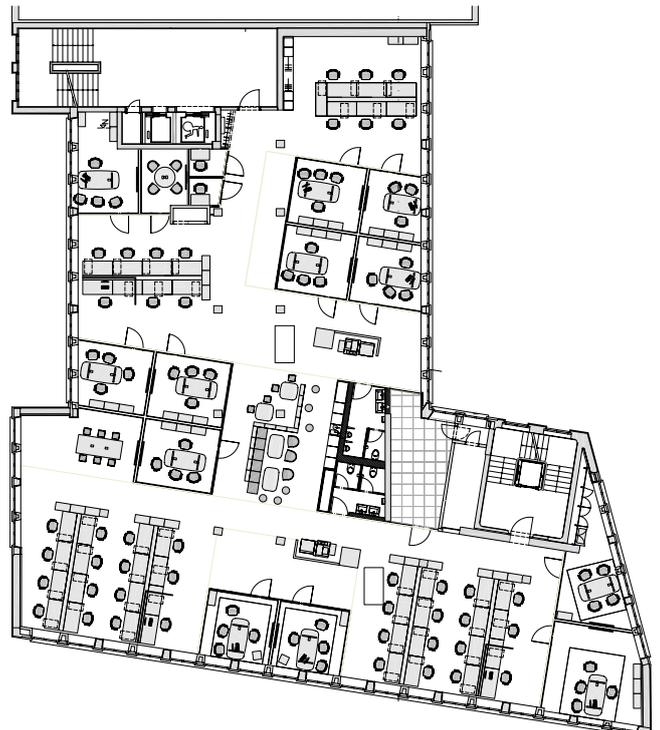
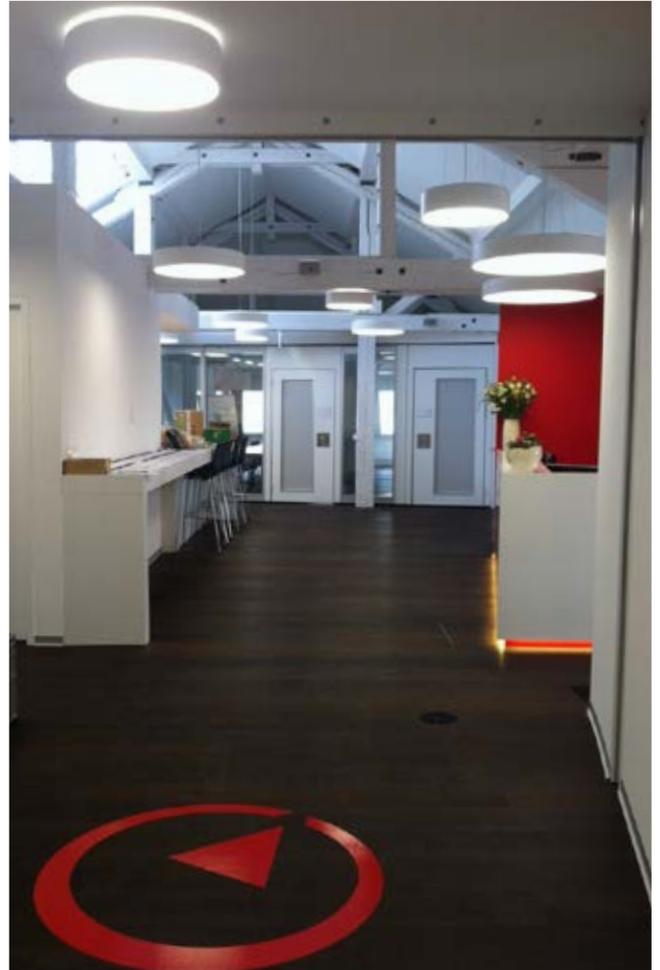


Mieterausbau Bain & Company, Zürich

ZOIX

Mieterausbau für die Firma Bain & Company im denkmalgeschützten Gebäude an der Sihlporte 3. Ausbau von Büroflächen auf 5 Geschossen; Einbau von WC- Anlagen, Besprechungszimmern, Glastrennwänden, Bodenbelägen, Kühldecken, Lüftungsanlagen und Serverraum. Dachgeschossumbau mit neuen Doppelböden, zusätzlicher Geschosebene, mobilen Trennwänden und Rezeption.

Leistungen	Projektleitung, Submission, Bauleitung
Auftraggeber	RBSgroup, Zürich
Bauherr	Bain & Company Germany, Inc.
Architekt	RBSgroup, Zürich
Ausführung	2013
Umbaufläche	ca. 2300 m ²
Umbausumme	ca. CHF 7 Mio.

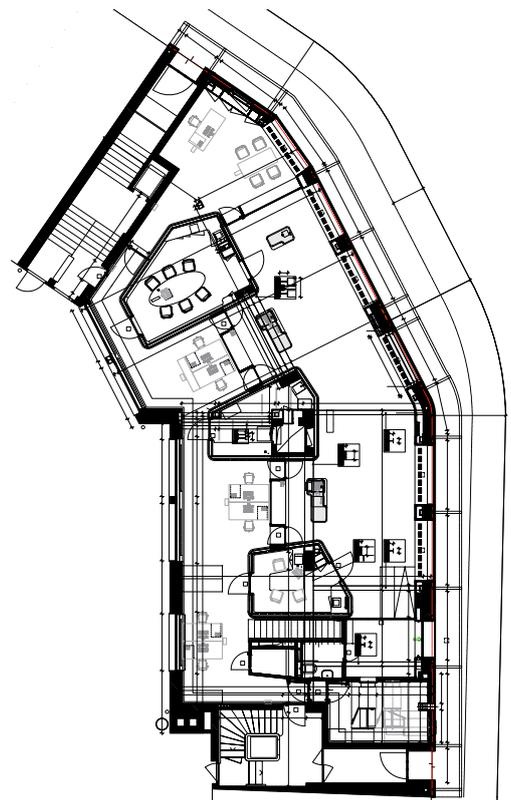


Neue Filiale der Raiffeisenbank, Zürich Wiedikon

ZOIX

Einbau einer Filiale der Raiffeisenbank in Zürich Wiedikon, vormals Filiale der Kantonalbank. Der Innenraum wurde entkernt und die Geschossdecke teilweise abgesenkt. Neuer Innenausbau mit Terrazzoboden, Wänden mit Holzverkleidungen und semitransparenten Besprechungsräumen. Komplette Fassadenerneuerung und Erneuerung des Vordaches. Im Untergeschoss wurden Aufenthaltsräume, Technikräume und WC Anlagen eingebaut.

Leistungen	Bauleitung
Auftraggeber	Martin Puppel Architekt Baurealisation, Zürich
Bauherr	Raiffeisenbank Zürich
Architekt	Fiechter + Salzmänn Architekten, Zürich
Ausführung	2010
Umbaufläche	ca. 350 m ²
Umbausumme	ca. CHF 3,5 Mio.



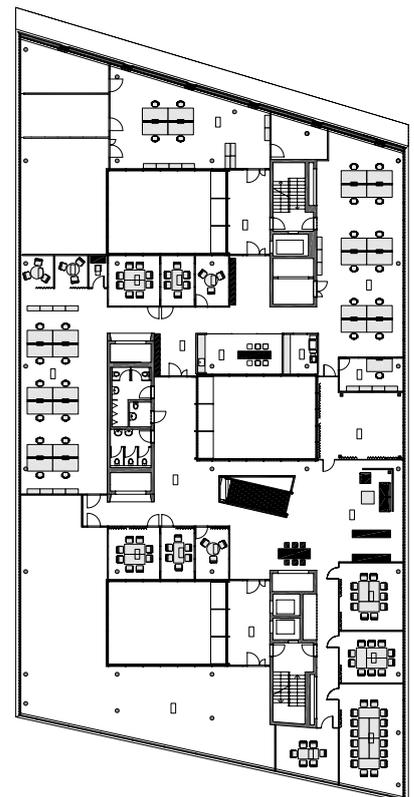
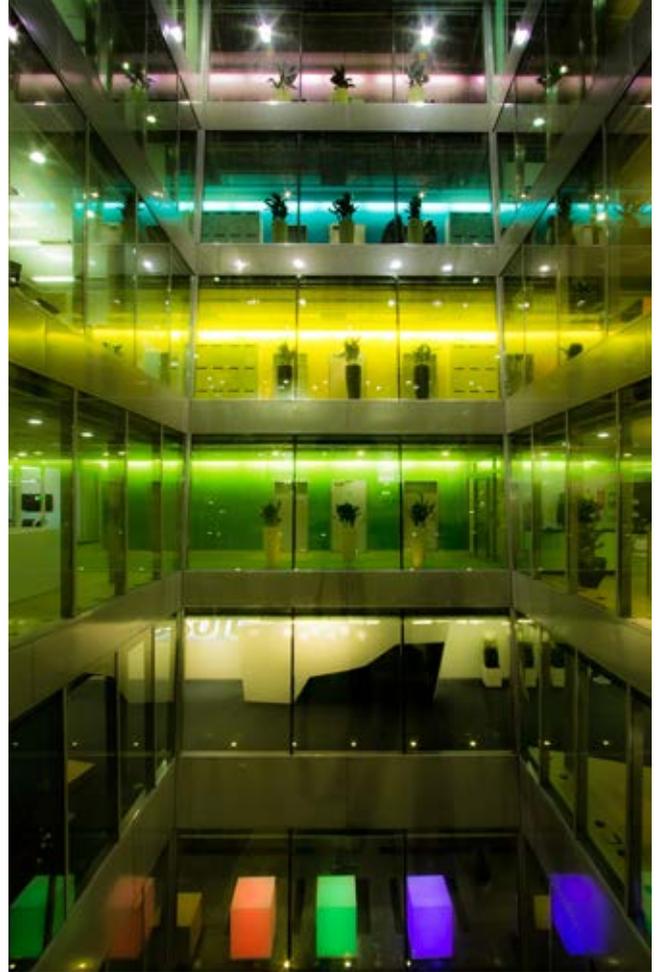
Büroausbau «Live and Work» Microsoft, Wallisellen

ZOIX

Büroumbau für Microsoft im Swing Gebäude Wallisellen zur neuen Bürowelt «Live and Work». Einbau neuer Besprechungszimmer, Glastrennwände, Doppelböden, Bodenbeläge, Podeste und Deckenerneuerung. Komplette Neumöblierung und diverse Schreinerarbeiten inklusive Rezeption. Erschliessung des ersten Obergeschosses über eine neue Treppe. Anpassungen von Lüftungs- und Elektroanlagen.

Leistungen Projektleitung, Bauleitung, Kostenkontrolle

Auftraggeber RBSgroup, Zürich
Bauherr Microsoft Schweiz GmbH, Wallisellen
Architekt RBSgroup, Zürich
Ausführung 2011
Umbaufläche ca. 5500 m²
Umbausumme ca. CHF 3,5 Mio.



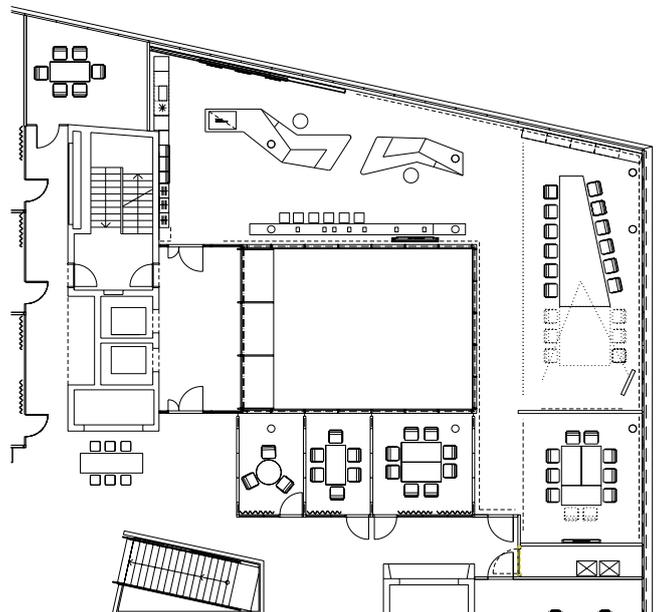
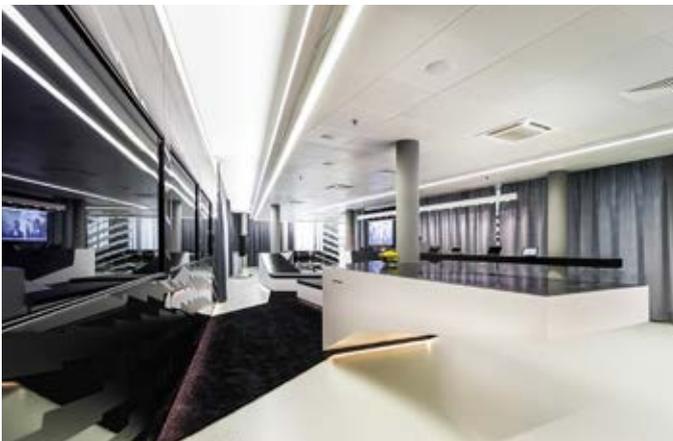
Briefing Center Microsoft, Wallisellen

ZOIX

Ausbau «Microsoft Briefing Center» im Swing Gebäude Wallisellen. Das Briefing Center ist ein repräsentativer Showroom für Präsentationen von neuen Produkten und für Schulungen. Einbau von neuen Bodenbelägen, Decken, Beleuchtungen, Glaswänden und Besprechungszimmern. Die Korpusse für die Präsentationen sind aus Hi-Macs und Leder gefertigt.

Leistungen Projektleitung, Bauleitung, Kostenkontrolle

Auftraggeber RBSgroup, Zürich
Bauherr Microsoft Schweiz GmbH, Wallisellen
Architekt Coast Office Architecture, Stuttgart/D
Ausführung 2011/12
Umbaufläche ca. 200 m²
Umbausumme ca. CHF 0,5 Mio.

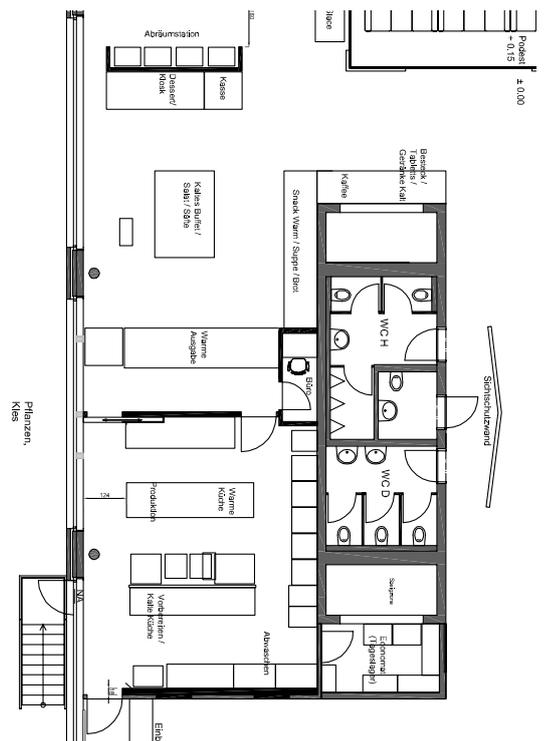


Gastküche und Cafeteria Microsoft, Wallisellen



Umbau der Personalkantine Microsoft Wallisellen. Komplette Erneuerung der Gastküche und des Freeflow-Bereiches. Neueinbau der Bodenbeläge, Wände, Decken, Buffets- und Essenausgaben. Einbau einer neuen offenen Cafeteria im Erdgeschossbereich.

Leistungen	Projektleitung, Bauleitung, Kostenkontrolle
Auftraggeber	RBSgroup, Zürich
Bauherr	Microsoft Schweiz GmbH, Wallisellen
Architekt	RBSgroup, Zürich
Küchenplaner	Axet GmbH, Embrach
Ausführung	2011/12
Umbaufläche	ca. 200 m ²
Umbausumme	ca. CHF 0,8 Mio.



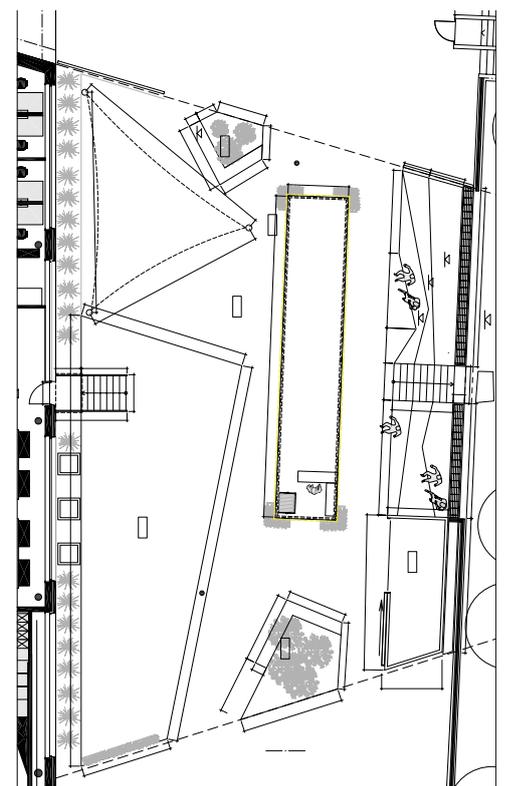
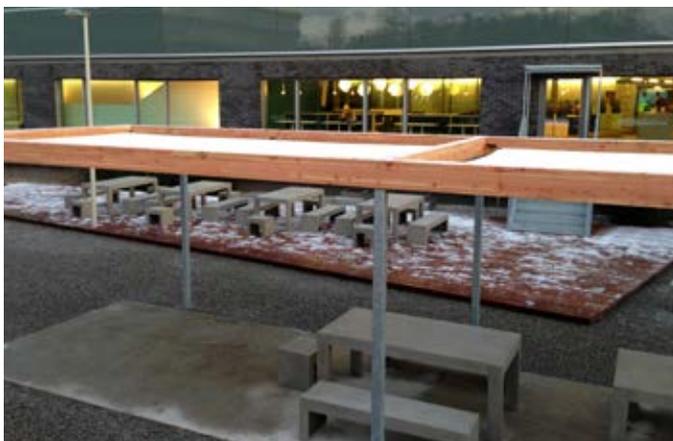
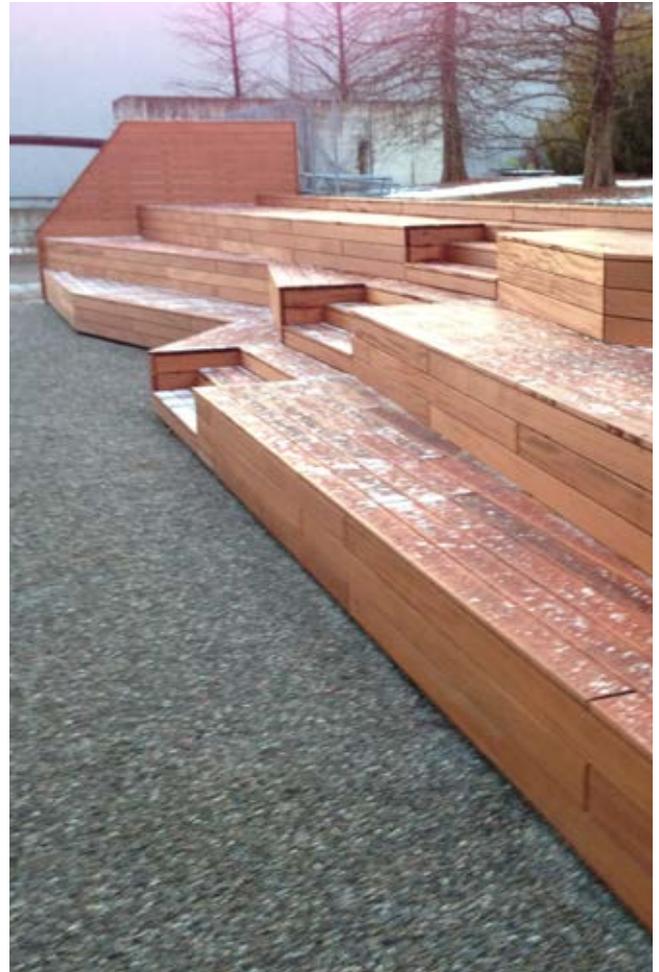
Aussenbereich Microsoft, Wallisellen

ZOIX

Neugestaltung des Aussenbereiches für die Mitarbeiter. Es wurde ein neuer Zugang vom Haus zum Garten über eine neue Aussentür mit Treppe geschaffen. Im Garten entstanden Holzterrassen, Sitzstufen, Sonnensegel, Kiesflächen und neue Pflanzenbeete.

Leistungen Ausführungsplanung, Projektleitung, Submission,
Bauleitung, Kostenkontrolle

Auftraggeber RBSgroup, Zürich
Bauherr Microsoft Schweiz GmbH, Wallisellen
Architekt RBSgroup, Zürich
Ausführung 2012
Umbaufläche ca. 400 m²
Umbausumme ca. CHF 0,35 Mio.



Open Space Büroausbau für die Firma SIX, Zürich

ZOIX

Umbau der Büroflächen auf 6 Geschossen von konventionellen Zellenbüros zu Open Space Büros. Neueinbau von Doppelböden, Bodenbelägen, Kühldecken, Besprechungsräumen, Glastrennwänden und Teeküchen. Einbau von freistehenden Besprechungsboxen.

Umbau von diversen Serverräumen im Gebäude und Erneuerung Netzersatzanlage.

Leistungen Projektleitung, Bauleitung, Kostenkontrolle im Angestelltenverhältnis bei RBSgroup, Zürich

Auftraggeber RBSgroup, Zürich

Bauherr SIX AG, Zürich

Architekt RBSgroup, Zürich

Ausführung 2006 – 2008

Umbaufläche ca. 1400 m²/Geschoss

Umbausumme ca. CHF 1 Mio./Geschoss



Einfamilienhaus, Pfungen

Neubau eines Einfamilienhauses in Pfungen/
Winterthur. Das Grundstück liegt an einer Hanglage.
Der Keller wurde in Massivbauweise erstellt. Das
Erd- und Obergeschoss ist ein Holzrahmenbau. Es
wurden nur ökologische Baumaterialien wie z. B.
Isofloc verwendet. Das Haus entspricht dem
Minergie-Standard.

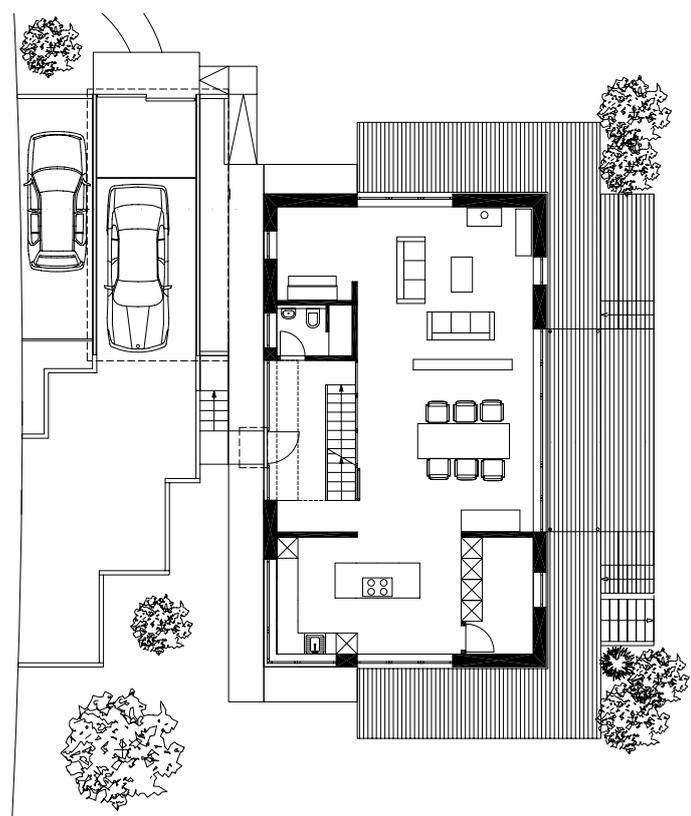
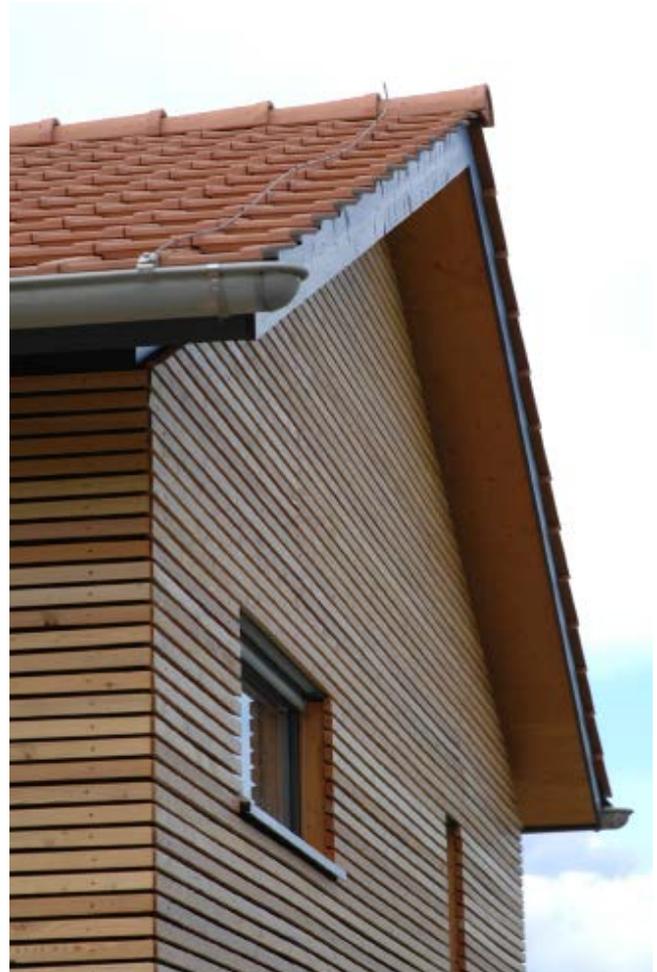
Leistungen Entwurf, Planung und Ausführung

Architekt Carsten Fischer

Ausführung 2007/08

Wohnfläche ca. 180 m²

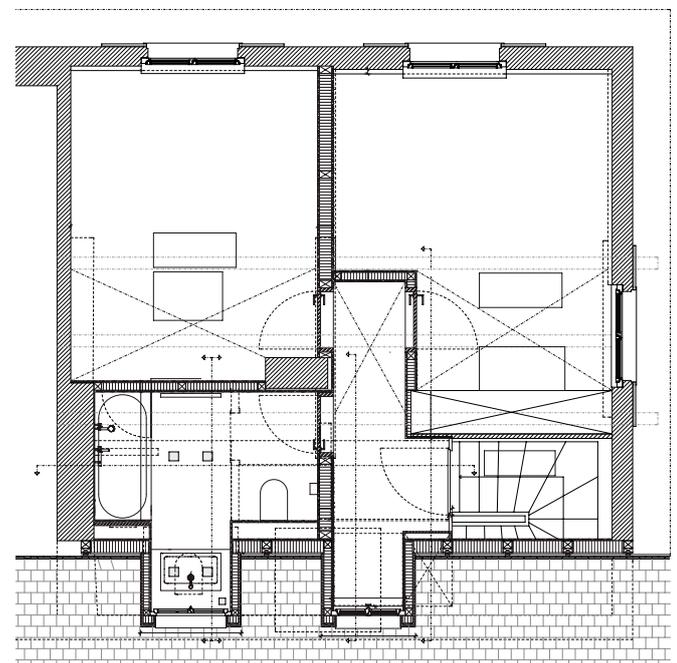
Bausumme ca. CHF 1 Mio.



Umbau und Sanierung EFH, Zürich

Umbau und Sanierung eines EFH an der Fichtenstrasse 2 in 8032 Zürich.
Komplette Dachsanierung mit neuem Unterdach, Dachdeckung und Dämmungen und Einbau von zwei neuen Dachgauben. Neue Raumaufteilungen im Dachgeschoss mit Erstellung neuer Wände und Decken. Neuer Einbau von zwei Badezimmern und einer Küche. Sanierung der Böden, Treppen, Wände und Decken im gesamten Haus.

Leistungen	Bauleitung und Kostenkontrolle
Bauherr	Beatrice Engström-Bondy
Architekt	Gamisch Architekten GmbH, Zürich
Ausführung	2014
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Bausumme	ca. CHF 0,7 Mio.



Weitere Projekte

ZOIX

SIX Group, Zürich

Umbau Personalrestaurant, Projektleitung/Bauleitung
 Umbau Serverraum Geschoss C05, Projektleitung/Bauleitung
 Mieterausbau Geschoss C05, Projektleitung/Bauleitung
 Dachsanierung, Projektleitung/Bauleitung
 RZ Ausbau 2. OG, Projektleitung/Bauleitung
 Neugestaltung Liftvorplatz Geschoss A3, Projektleitung/Bauleitung
 Neugestaltung Liftvorplatz Geschoss B1, Projektleitung/Bauleitung

ZOIX Design GmbH

Architektur
 und Baurealisation

Niederdorfstrasse 67
 8001 Zürich

T 044 515 18 96

M 078 775 27 37

W zoix.ch

E bauen@zoix.ch

SIX Group/Amstein+Walthert, Zürich

Ersatz Kälteversorgung, Projektleitung/Bauleitung
 Erneuerung Netzersatzanlage, Projektleitung/Bauleitung

SIX Group, Börse Selnau, Zürich

Büroumbau Geschoss E 160.1, Projektleitung/Bauleitung
 Büroumbau Geschoss 1.51, Projektleitung/Bauleitung
 Büroumbau Geschoss L 145, Projektleitung/Bauleitung

L'Oreal, Zürich

Planung und Realisierung Brandschutzmassnahmen, Projektleitung/Bauleitung

Drees & Sommer Schweiz GmbH, Zürich

Ausbau Büroflächen Zürich, Bauleitung

Valora AG, Basel

Sanierung Cafe Spettacolo Winterthur, Bauleitung
 Sanierung Cafe Spettacolo Zürich Altstetten, Bauleitung
 Sanierung Cafe Spettacolo Zürich HB, Bauleitung

Zürich Versicherungen, Zürich

Büroumbau, Submission

Microsoft Schweiz GmbH, Wallisellen

Neugestaltung Cafeteria EG, Projektleitung/Bauleitung
 Neugestaltung Cafeteria OG, Projektleitung/Bauleitung

Microsoft Schweiz GmbH, Wollishofen

Fassadensanierung, Projektleitung/Bauleitung

Blackrock AG, Zürich

Planung und Realisierung Schallschutzmassnahmen, Projektleitung/Bauleitung